JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA AMĂRĂŞTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66

Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Amărăşti, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 23.12.2025, la care participă un număr de ... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin votul majorităţii, doamna consilier local Radu Liliana a fost aleasă Preşedinte de şedinţă pe o perioadă de 3 luni, respectiv octombrie – decembrie 2025;

Luând în dezbatere:

- **referatul de aprobare** al Primarului comunei Amărăşti înregistrat la nr. 3762 din 19.12.2025 cu privire la adoptarea unei hotarâri privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026;
- **raportul de specialitate** întocmit de Inspectorul asistent din cadrul Compartimentului Contabilitate, impozite şi taxe locale din aparatul de specialitate al Primarului comunei Amărăşti, judeţul Vâlcea înregistrat la nr. 3763 din 19.12.2025, prin care se prezintă necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- **avizul de consultare** al Comisiei pentru învăţământ, culte, sănătate, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi de agrement, înregistrat la nr. ...; al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, înregistrat la nr. ...; al Comisiei pentru administraţia publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al Comunei Amărăşti, judeţul Vâlcea, înregistrat la nr. ...;
- **avizul favorabil** acordat proiectului de hotărâre de către Secretarul general delegat al comunei Amărăşti, înregistrat la nr. 3764 din 19.12.2025;

Văzând că s-au respectat principiile transparenţei în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative, conform art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională conform procesului-verbal nr. ...;

În conformitate cu prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată; art. 4 si art. 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art. 5 alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu completările ulterioare; Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare; Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare; art 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare; Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările si completările ulterioare; art. 19 si art. 20 din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare; art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecţia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare; art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art. 5 din Legea cadastrului si publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Ordonanaţa nr.16/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte

normative şi alte măsuri financiar-fiscale ; Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.c) şi art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, cu un număr de ..... voturi „**pentru**", adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se stabilesc impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

(1) Cote si sume fixe pentru impozitele şi taxele locale aferente anului 2025, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul ce cuprinde cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale şi amenzilor pentru anul fiscal 2026, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta;

b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, (impozitul pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă aferente, în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,20%**;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, (impozitul pentru clădirile nerezidenţiale şi clădirile- anexă aferente, în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **1,3%**;

d) cota prevăzută la art.458, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările completările ulterioare, (impozitul pentru clădirile utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,4 %;**

e) valoarea clădirii, exprimată în lei, prevăzută la art. 458, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se determină prin însumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România,care va intra în vigoare începând cu data de 01.01.2026;

f) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte la 2%;

g) pentru clădirile care au în componenţă atât spaţii cu destinaţie rezidenţială, cât si spaţii cu destinaţie nerezidenţială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcţie de destinaţia suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinaţiei majoritare, asupra valorii întregii clădirii;

h) în cazul clădirilor care au în componenţă atât spaţii cu destinaţie rezidenţială, cât si spaţii cu destinaţie nerezidenţială, contribuabilii au obligaţia de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinaţiei finale a clădirii, suprafaţa folosită în scop nerezidential, însoţită de documentele doveditoare, cu excepţia celor aflaţi în evidenţa fiscală a unităţii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafeţele nerezidenţiale;

i) în situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidential, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidentiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 2 (1) Pentru determinarea valorii clădirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referința se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referință, care ca intra în vigoare începând cu 01.01.2026.

(2) În cazul în care în Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate in metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfasurata a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construita desfasurata a clădirii se determina prin inmultirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 %.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,20%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederjlor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

b) în cazul unei clădiri nerezidentiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2025.

c) în cazul unei clădiri nerezidențiale, deținută de o persoană juridica,în cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in 5 ani anteriori anului de referinta, conform art. 460, alin(8) din coduil fiscal,cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator aceste date, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilitate potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 3 (1) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru prelungirea certificatului de urbanism, se stabilește la 30 %;

(2) Cota prevăzută la art. 477 alin (5) din Legea nr.227/2015 cu modificările şi completările ulterioare, (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate), se stabileşte la 3%;

(3) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare, (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională), se stabileşte la 2 %;

(4) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), se stabileşte la 5%.

Art. 4 (1) Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin.(2) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte în cazul impozitului pe clădiri la 10% (pentru persoane fizice si juridice).

(2) Bonificaţia prevăzută la art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte în cazul impozitului pe teren la 10% (pentru persoane fizice si juridice).

(3) Bonificaţia prevăzută la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10% (pentru persoane fizice si juridice).

Art. 5 Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea de către Primăria comunei Amărăşti a unor documente şi prestarea unor servicii, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă facilităţile fiscale pentru contribuabilii menţionaţi la art. 456 alin. (1), art. 464 alin.(1) şi art. 469 alin.(1).

Art. 7 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor şi taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitelor şi taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu actele normative subsecevente în vigoare.

Art. 9 (1) Prevederile prezentei Hotărâri intra în vigoare de la data de 01 ianuarie 2026 şi sunt aplicabile în anul fiscal 2026.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliul local nr.59 din 15.12.2025.

Art. 10 Prezenta hotarare este obligatorie şi va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Amărăşti, prin compartimentul Contabilitate, taxe şi impozite locale.

Art. 11 Secretarul general delegat va comunica prezenta hotărâre Primarului localităţii Amărăşti, compartimentului Contabilitate, taxe şi impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Amărăşti, Instituţiei Prefectului judeţului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate şi o va afişa în Monitorul Oficial Local al comunei Amărăşti, judeţul Vâlcea.

Iniţiator,
Primar,
Adrian CĂTANĂ

Avizează pentru legalitate,
Secretar general delegat uat,
Anca TURCU

Amărăşti: 19.12.2025

COMUNA AMĂRĂŞTI
JUDEŢUL VÂLCEA
Str.Calea Haiducilor nr.164
Tel: 0250764022; Fax: 0250764045
E-mail primaria_amarasti@yahoo.com
Cod fiscal 2573888
AMĂRĂŞTI

Nr.3762 din 19.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 59/15.12.2025, prin care au fost aprobate taxele şi impozitele locale pentru anul 2026;

-intrarea în vigoare a Legii nr. 239/2025, care aduce modificări şi completări Codului fiscal, cu impact direct asupra nivelului taxelor şi impozitelor locale şi Oug nr.78/2025;

Ţinând cont de faptul că, ulterior aprobării taxelor şi impozitelor locale pentru anul 2026 prin HCL nr.59 adoptată la data de 15 decembrie 2025, a intrat în vigoare Legea nr. 239/2025, care modifică regimul juridic şi/sau cuantumul unor taxe şi impozite locale, se impune actualizarea cadrului normativ local pentru a asigura conformitatea cu legislaţia în vigoare.

Neactualizarea hotărârii consiliului local ar conduce la aplicarea unor prevederi neconforme cu legea, cu posibile consecinţe juridice şi financiare asupra autorităţii administraţiei publice locale.

Prin urmare, se impune iniţierea unui nou proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea taxelor şi impozitelor locale pentru anul 2026, corelat cu prevederile Legii nr. 239/2025 şi Oug nr.78/2025, în vederea asigurării legalităţii, predictibilităţii fiscale şi a unei corecte administrări a veniturilor bugetului local.

Faţă de cele prezentate, supun spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor şi impozitelor locale pentru anul 2026, în forma actualizată conform prevederilor legale în vigoare.

ROMÂNIA * COMUNA AMĂRĂŞTI * JUDEŢUL VÂLCEA PRIMAR

PRIMAR,
Adrian CATANA