JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA AMĂRĂȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Amărăști, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de ……., la care participă un număr de … consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin votul majorității, doamna consilier local Radu Liliana a fost aleasă Președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni, respectiv octombrie – decembrie 2025;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Amărăști înregistrat la nr. 3360 din 14.11.2025 cu privire la adoptarea unei hotarâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026;
- raportul de specialitate întocmit de Inspectorul asistent din cadrul Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al Primarului comunei Amărăști, județul Vâlcea înregistrat la nr. 3361 din 14.11.2025, prin care se prezintă necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- avizul de consultare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la nr. …;
- avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre de către Secretarul general delegat al comunei Amărăști, înregistrat la nr. ……..;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative, conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională conform procesului-verbal nr. …;

În conformitate cu prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 4 si art. 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu completările ulterioare; Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare; Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare; art 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările si completările ulterioare; art. 19 si art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare; art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare; art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind piotecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanața nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu un număr de ..... voturi „**pentru**”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

(1) Cote si sume fixe pentru impozitele și taxele locale aferente anului 2025, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul ce cuprinde cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale și amenzilor pentru anul fiscal 2026, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta;

b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aferente, în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,20%;**

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale și clădirile- anexă aferente, în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1,3%;**

d) cota prevăzută la art.458, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările completările ulterioare, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale și clădirile- anexă aferente, în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,4 %;**

e) valoarea clădirii, exprimată în lei, prevăzută la art. 458, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se determină prin însumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România,care va intra în vigoare începând cu data de 01.01.2026;

f) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **2%**;

g) pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât si spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de **50%** și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii;

h) în cazul clădirilor care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât si spații cu destinație nerezidențială, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidential, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale;

i) în situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidential, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidentiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 2 (1) Pentru determinarea valorii clădirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referința se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piața referitoare la valorile

orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referință, care ca intra în vigoare începând cu 01.01.2026.

(2) În cazul în care în Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate in metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfasurata a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construita desfasurata a clădirii se determina prin inmultirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4 %.**

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,20%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2024.

b) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,20%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederjlor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

c) în cazul unei clădiri nerezidentiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2025.

d) în cazul unei clădiri nerezidențiale, deținută de o persoană juridica, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2025, conform art.460, alin.(2).

e) în cazul unei clădiri nerezidențiale, deținută de o persoană juridica,în cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in 5 ani anteriori anului de referinta, conform art. 460, alin(8) din coduil fiscal,cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%**, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator aceste date, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilitate potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii**.**

Art. 3 (1) Taxa pentru mijloacele de transport hibride, prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **90 %**.

(2) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru prelungirea certificatului de urbanism, se stabilește la **30 %**;

(3) Cota prevăzută la art. 477 alin (5) din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare, (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

(4) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;

(5) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), se stabilește la **5%**.

Art. 4 (1) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10%** (pentru persoane fizice si juridice).

(2) Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10%** (pentru persoane fizice si juridice).

(3) Bonificația prevăzută la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%** (pentru persoane fizice si juridice).

Art. 5 Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea de către Primăria comunei Amărăști a unor documente și prestarea unor servicii, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă facilitățile fiscale pentru contribuabilii menționați la art. 456 alin. (1), art. 464 alin.(1) și art. 469 alin.(1).

Art. 7 Prevederile prezentei Hotărâri intra în vigoare de la data de 01 ianuarie 2026 și sunt aplicabile în anul fiscal 2026.

Art. 8 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecevente în vigoare.

Art. 10 Prezenta hotarare este obligatorie și va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Amărăști, prin compartimentul Contabilitate, taxe și impozite locale.

Art. 11 Secretarul general delegat va comunica prezenta hotărâre Primarului localității Amărăști, compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Amărăști, Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate și o va afișa în Monitorul Oficial Local al comunei Amărăști, județul Vâlcea.

Inițiator,
Primar,
Adrian CATANA

Avizează pentru legalitate,
Secretar general delegat uat,
Anca TURCU

Amărăști: 14.11.2025