

HOTĂRÂREA NR. 48

Privind aprobarea cumpărării unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi

Consiliul Local al comunei Amărăști, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 20.08.2024, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 în funcție, lipsind domnii consilieri locali Diaconu Eugen și Fodor Ana;

Văzând că prin votul majorității, domnul consilier local Dîrlea Dan-Andrei a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni, respectiv august-octombrie 2024;

Luând în dezbateră:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Amărăști cu nr.1929/08.08.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de către acesta cu privire la aprobarea cumpărării unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi;

Raportul de specialitate al Consilierului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Amărăști, înregistrat la nr. 1930/08.08.2024 prin care se propune aprobarea cumpărării unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi;

Avizul de consultare al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat la nr.2004/20.08.2024; al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la nr.2005/20.08.2024; al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al Comunei Amărăști, județul Vâlcea, înregistrate la nr.2006/20.08.2024;

Hcl nr.38/08.07.2024 privind aprobarea avizului de principiu pentru achiziționarea unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi;

Raportul de evaluare nr.1776/24.07.2024 întocmit de către ing. Covrescu Dragoș-Bogdan-evaluator autorizat AVENAR pentru terenul intravilan în suprafață de 953 mp;

Procesul verbal de negociere nr.1865/02.08.2024 al Comisiei de negociere stabilită în baza Dispoziției primarului comunei Amărăști nr. 207/29.07.2024, întocmit în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 953 mp;

Avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre de către Secretarul general delegat al comunei Amărăști, județul Vâlcea, înregistrat la nr.1931/08.08.2024;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative, conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională conform procesului-verbal nr. 1960/13.08.2024;

În conformitate cu prevederile art. 29, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 863 lit. a) și art. 1.650-1.740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1- (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Amărăști, jud. Vâlcea sub numărul 1776/24.07.2024, întocmit de către ing. Covrescu Dragos-Bogdan - evaluator autorizat ANEVAR pentru imobilul, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, proprietatea numiților Popescu Doinița-Liliana, Popescu Alexandru-Eugen și Popescu Costin.

- **(2)** Se aprobă Procesul de negociere nr.1865/02.08.2024 a prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Amărăști nr.207/29.07.2024, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, proprietatea numiților Popescu Doinița-Liliana, Popescu Alexandru-Eugen și Popescu Costin, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi.

-**(2)** Se aprobă prețul de cumpărare a terenului intravilan, în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, de 4 euro/mp, respectiv 3812 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din ziua plății și care va fi virată în conturile bancare ale proprietarilor, în raport cu cota de proprietate a acestora.

Art. 3 (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare – cumpărare între comuna Amărăști, județul Vâlcea și proprietarii terenului ce urmează a fi achiziționat.

(2) Se împuternicește domnul Catana Adrian – Primarul comunei Amărăști, județul Vâlcea, să semneze pentru și în numele comunei Amărăști, județul Vâlcea, contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 4 Finanțarea cheltuielilor privind taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 5 Primarul comunei Amărăști va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general delegat al comunei Amărăști la Instituția Prefectului județului Vâlcea, Primarului localității în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor acesteia prin compartimentul de specialitate, Compartiment Contabilitate, taxe și impozite locale al aparatului de specialitate al Primarului comunei Amărăști și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a comunei Amărăști, în Monitorul Oficial Local.



Președinte de ședință,
Consilier local,
Dan-Andrei DÎRLEA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat Uat
Anca TURCU



Amărăști: 20.08.2024