

HOTĂRÂREA NR.38

**Privind aprobarea avizului de principiu pentru achiziționarea unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi**

Consiliul Local al comunei Amărăști, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 08.07.2024., la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 în funcție, lipsind domnii consilieri locali Fodor Ana și Diaconu Eugen;

Văzând că prin votul majorității, domnul consilier local Bercea Gheorghe a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni, respectiv mai – iulie 2024;

Luând în dezbateri:

**Referatul de aprobare al Primarului** comunei Amărăști cu nr. 1443/20.06.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de către acesta cu privire la aprobarea avizului de principiu privind achiziționarea unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi;

**Raportul de specialitate al Consilierului achiziții publice** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Amărăști, înregistrat la nr. 1444/20.06.2024 prin care se propune aprobarea avizului de principiu privind achiziționarea unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi;

**Avizul de consultare** al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 1604/08.07.2024; al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la nr. 1605/08.07.2024; al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al Comunei Amărăști, județul Vâlcea, înregistrate la nr. 1603/08.07.2024;

**Raportul de avizare a legalității** proiectului de hotărâre întocmit de către Secretarul general delegat al Uat Amărăști, județul Vâlcea, înregistrat la nr. 1445/20.06.2024;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative, conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională conform procesului-verbal nr. 1528/01.07.2024;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria comunei Amărăști, județul Vâlcea sub nr. 826/02.04.2024 prin care domnul Popescu Daniel-Marian, în calitate de împuternicit al numiților Popescu Doinița-Liliana, Popescu Alexandru-Eugen și Popescu Costin aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul, teren intravilan, amplasat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr. 35003 Amărăști, nr. cadastral 35003;

În conformitate cu prevederile art. 29, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 863 lit. a) și art. 1.650-1.740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarele:

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă avizul de principiu pentru achiziționarea unui imobil, teren intravilan în suprafață totală de 953 mp, categoria „curți construcții” (259 mp), „arabil” (450 mp) și „livadă” (244 mp), situat în comuna Amărăști, sat Nemoiu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35003, în vederea amenajării aleilor pietonale și a unui spațiu pentru depozitarea combustibililor solizi.

**Art. 2** Imobilul ce face obiectul avizului de principiu este proprietatea numiților Popescu Doinița-Liliana, Popescu Alexandru-Eugen și Popescu Costin, conform Certificatului de moștenitor nr. 10 din 17.05.2023, emis de Notar public Stan Daniel Costin, Act de dezmembrare nr.2355 din 30.12.2008 emis de Notar public Pîrvu Ioana și Sentinței Civile nr. 76 din 19.01.2007 a Tribunalului Vâlcea.

**Art. 3** (1) Prețul de cumpărare a imobilului, rezultat în urma evaluării efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR și a procesului-verbal de negociere al Comisiei de negociere, va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Amărăști, județul Vâlcea.

(2) Comisia de negociere va fi constituită prin Dispoziția Primarului comunei Amărăști, județul Vâlcea și își va desfășura activitatea conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Se desemnează 2 (doi) consilieri locali pentru a face parte din Comisia de negociere, astfel:

1. Vîlcioiu Maria - consilier local;
2. Batâr Dumitru - consilier local.

**Art. 4** Finanțarea cheltuielilor privind taxele notariale, evaluarea terenului în cauză, dar și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se va face din sume alocate de la bugetul local.


**Art. 5** Primarul comunei Amărăști va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al comunei Amărăști la Instituția Prefectului județului Vâlcea, Primarului localității în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor acesteia prin compartimentul de specialitate, Compartimentului Achiziții publice al aparatului de specialitate al Primarului comunei Amărăști și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a comunei Amărăști, în Monitorul Oficial Local.

Președinte de sedință,  
Consilier local,  
Gheorghe BERCEA



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat Uat,  
Anca TURCU



Amărăști: 08.07.2024